

Số: 202 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 25 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè đang tổ chức thi hành Bản án số 1390/2016/DS-PT ngày 23 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 485/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2017; Quyết định thi hành án chủ động số 486/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè

Để đảm bảo việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM sẽ thực hiện việc bán đấu giá tài sản là:

*Quyền sử dụng đất:*

300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số: 22, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc – xây dựng Hải Dương lập ngày 26/02/2018 thì diện tích thực tế là 434m<sup>2</sup>).

*Tài sản gắn liền với đất:*

Căn nhà tại địa chỉ 606/8 ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh có diện tích xây dựng 144,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 144,5m<sup>2</sup>, có kết cấu: vách ván, mái tôn, cấp (hạng): cấp 4, số tầng: 01, năm hoàn thành xây dựng: 1993, thời hạn sở hữu: lâu dài. (theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc – xây dựng Hải Dương lập ngày 26/02/2018 thì tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 218m<sup>2</sup>, trong đó diện tích nằm trong giấy chứng nhận là: 210.3m<sup>2</sup>, diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là: 7.7m<sup>2</sup>)

Nhằm lựa chọn tổ chức đấu giá tổ chức bán đấu giá đối với tài sản trên, Ngày 18 tháng 02 năm 2021, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 173/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự để mời các Công ty đấu giá tham gia. Hết thời hạn thông báo đã nhận được hồ sơ

tham gia của Công ty đấu giá hợp danh Miền Nam và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của các công ty, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Miền Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, với các lý do sau:

*Có kinh nghiệm trong việc bán đấu giá tài sản cùng loại tại địa bàn huyện Nhà Bè như: Hồ Sơ vụ Xuân – Minh (đất tại Long Thới – qua dự thảo kiểm tra của Tổng cục được đánh giá tốt), bên cạnh đó Công ty Miền Nam cũng đã nhiều lần ký hợp đồng với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (như hồ sơ Lê Văn Bền; hồ sơ Nguyễn Văn Khai v.v..) và cơ quan thi hành án dân sự huyện Nhà Bè chưa nhận được bất kỳ khiếu nại hay tố cáo của đương sự liên quan đến Công ty Miền Nam. Bên cạnh đó, Công ty Miền Nam trước đây cũng đã tổ chức bán đấu giá đối với tài sản này*

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè xin thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam được biết kết quả lựa chọn như trên và hồ sơ tham gia của các Công ty sẽ không được hoàn trả lại. Trong thời gian tới rất mong Công ty tiếp tục quan tâm, hỗ trợ cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè trong việc bán đấu giá tài sản thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Miền Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**